

第二章 投标人须知前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	招标人	名称：中国科学院分子植物科学卓越创新中心 地址：上海市徐汇区枫林路 300 号 联系人：刘春强 电话：021-54924213
2	项目概况	项目名称：枫林路园区植生生态所 1#综合科研大楼消防、安防系统、电梯、空调主机及消防楼梯间修缮项目 项目地址：上海市徐汇区枫林路 300 号
3	招标人资质	(1) 具有企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相应设备制造许可证 (2) 建筑、机电工程专业承包三级及以上的资质等。 (3) 本次招标允许联合体投标。
4	付款方式	货物付款方式： 采用分批付款方式： 1、合同签订后，预付合同价的 30%货款。 2、发货前，支付合同价的 70%货款。 设备部分中标单位开具 16%的增值税专用发票。 工程付款方式： 1、预付款：开工前支付合同金额的 50%。 2、电梯安装完毕并验收合格后支付 50%。 安装土建部分中标单位开具 3%的增值税专用发票。
5	供货地点	上海市徐汇区枫林路 300 号 1#科研楼
6	投标文件份数	纸质投标文件：正本 1 份；副本 3 份，密封提交。
7	交货期要求	设备合同签订后 60 个公历天项目工地现场交付，在设备制造周期内完井道改造，设备到场后 30 个公历日内完成安装调试，整个工期 90 日结束（不包含政府验收）。

8	招标文件组成	1、 枫林路园区植生生态所 1#综合科研大楼消防、安防系统、电梯、空调主机及消防楼梯间修缮项目电梯购置及安装项目招标文件 2、 电梯井道（现场踏勘）
---	--------	---

第三章 货物及安装需求

一、项目总需求

项目概况：枫林路园区植生生态所 1#综合科研大楼消防、安防系统、电梯、空调主机及消防楼梯间修缮项目电梯更新。

项目地点：位于上海市徐汇区枫林路 300 号。

采购内容：项目根据《电梯用户需求标准》内容采购二台电梯。

施工安装要求：本项目包含新购电梯及配套井道的重新设计、建造及安装等。

二、设备标准需求

供应商的设备应满足中国有关设计、制造、安全、环保等规程、规范和强制性标准要求。如遇与供应商所执行的标准发生矛盾时，应按最高标准执行（强制性标准除外）

- (1) 电气及控制部分应符合 IEC 标准；
- (2) 机械设备应符合相关国家标准；
- (3) 符合中国安全环保标准（USP）；
- (4) 符合国家计量标准或 ISO 标准；
- (5) 安全：依照 CE 标准；
- (6) 噪音：依照 CE 标准；
- (7) 所有的电气设备和电缆必须根据 GB、IEC/CENELEC、VDE 标准或其他标准；
- (8) 符合 ISO14001 标准；
- (9) 符合 OSAHS18001 标准。

三、设备技术规格及要求

3.1 基本规格:

控制系统: 全电脑交流变频变压控制
驱动系统: 永磁同步无齿轮曳引机驱动
操作方式: 并联控制
有无机房: 有机房
额定载重: 1050kg
额定速度: 1.6m/s
服务楼层: 12 层 12 站 12 门
提升高度: 42.78m
顶层高度: 4450mm
底坑深度: 1700mm
主 层: 1/F (消防紧急返回至 1/F)
开门方式: 中分门
机房位置: 井道上部
机房高度: 2295mm
电源要求: 动力:380V, 50HZ, 三相; 照明:220V, 50HZ, 单相

3.2 轿厢设计:

开门尺寸: 宽 1000mm×高 2100mm
轿厢尺寸: 宽(内)1600mm×深(内)1500mm×高(内)2300mm
井道尺寸: 宽(内)2310mm×深(内)2100mm
轿顶要求: 中央直接照明, 两侧辅助照明,
照明板白色亚克力, 面板为金属漆钢板, 两侧亚克力水晶吊块
轿门材料: 发纹不锈钢
前壁材料: 发纹不锈钢
轿壁材料: 发纹不锈钢
轿厢地面: 大理石地坪

3.3 梯厅入口设计:

厅 门: 每层发纹不锈钢中分门
门 套: 每层 E-102 型发纹不锈钢门套
地 坎: 硬质铝合金

3.4 操作按钮及显示系统:

轿厢操纵及位置显示器: LED 点阵显示, 机械微动按钮

面板材料: 发纹不锈钢

厅外召唤及位置显示器: 一体式 LED 点阵显示, 机械微动按钮

面板材料: 发纹不锈钢

3.5 辅助功能:

光幕安全触板

火灾应急返回

火灾应急返回到位

司机服务

预留井道内 ITV 视频电缆

五方通话

轿内照明自动关闭

轿内通风装置自动关闭

轿内误指令人工消除

3.6 其他要求:

(1) 投标者出售货物的技术规格, 应与标书中每种货物所附技术规格的要求相一致。如投标者有对规定的技术规范的偏离, 请一并予以说明。

(2) 每项货物的投标都应包括正常运行和例行运行所需要的仪器仪表、附件、零配件、电器控制设备和工具的名称、性能、数量和产地。所需费用应包括在总报价中。

(3) 投标商应根据具体情况提供最优的整体安装布局设计, 各项安装设计必须是合理的, 且噪声等应符合环保要求。所需费用应包括在总报价中。

(4) 对于需由买方安装或校准的货物, 投标商要提供相应的手册, 以说明正确的安装和校准方法。

(5) 对于需由卖方或卖方派技术人员指导安装或校准的货物, 由卖方安装和校准。其安装费用和安装附加设施所需器材费用应包括在总报价中, 并应说明安装计划、步骤、时间、工作人数、买方应提供的条件等。买方提供的条件所发生

的费用计算在安装费中。附加设施所需器材应列表说明名称、性能、用途、数量和单价。

(6) 所有设备有国标或部标则按国标或部标执行，没有则按行业标准或地方标准或企业标准执行。提供的设备（装置）应符合国家劳动安全、卫生规范的标准要求，确保不危害人身安全。在投标文件中出具生产许可证、及质量保证书。买方按标准可到生产厂进行监督制造。

(7) 卖方所出售的货物必须经买方的检验小组按有关标准、技术规范检验合格，签署检验报告后，方可交货，否则，买方可拒绝收货。

(8) 设备安装完毕后，应进行设备性能运行考核验证，卖方可派技术人员参与共同考核，考核合格后，由买方签署验收报告。

(9) 质量保证期自买方签署验收报告之日起计算，由卖方按有关规定实行“三包”。

(10) 卖方应随设备提供随设备备件，其费用计入总报价内。

(11) 投标方在投标文件中必须提交所售货物的交货日期。在规定的交货日期之前交货是受欢迎的。

(12) 投标方应提供产品售前、售后服务的详细内容，其费用计入投标总价中。评标时将优先考虑在项目区内设有固定维修服务网点及提供优质售后服务措施的投标。

(13) 请按年申报质保期结束后的维保费用。

四、井道要求

中标单位需按标准对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求，负责出符合规范和新购电梯尺寸的新井道改建图纸和施工方案，交给建设方进行审核，待审核通过后方可施工。

4.1 井道的墙、底面和顶板应具有足够的机械强度，应用坚固、非易燃材料制造。

4.2 封闭的井道需设有照明。

4.3 井道应适当通风，井道不能用于非电梯用房的通风。通风孔可直接通向室外，或经机房通向室外。

4.4 检修门、井道安全门及检修活板门均应装设用钥匙开启的锁。当上述门开启后，不用钥匙亦能将其关闭和锁住。检修门与井道安全门即使锁住情况下，

也应能不用钥匙从井道内部将门打开。

4.5 中标单位需根据结合项目现状重新设计井道。

五、安装要求

施工前

(1) 在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求，负责出符合规范和新购电梯尺寸的新井道改建图纸和施工方案，交给建设方进行审核，待审核通过后方可施工。

(2) 会同委托方共同开箱清点，若发现缺损，分清责任后列出清单向受托方主管部门反馈，确保施工前的供货质量。

施工中

(1) 负责拆除原有电梯并负责搬运，负责新设备的起重、分层、搬运、就位安装等工作，对原有电梯井道基坑按照所购新电梯尺寸进行整改。所涉及的材料、安装及对原有结构的加固的费用，均由中标方承担。

(2) 负责搭建符合国家安全规定和施工要求的脚手架，并提供合格证。

(3) 按照受托方规范和标准完成产品安装。

(4) 按照受托方规范和标准完成产品调试。

(5) 严格遵守施工现场的有关规章制度。

(6) 出席委托方主持的现场施工协调会，落实协调会议的工作要求。

施工后

(1) 负责安装质量的验收，出具《电梯（自动扶梯、自动人行道）安装检验报告》和《产品合格证书》。

(2) 做好政府部门验收的配合工作。

(3) 提供产品使用咨询服务。

(4) 按照合同约定提供产品保修期内的服务。

六、质保期及售后服务要求

6.1 质保期：设备自安装完毕验收合格之日起 24 个月。

6.2 售后服务要求：

6.2.1 卖方应派遣技术人员及自带必要的专用工具到设备现场安装、调试及试运行，以保证能正确使用及试运行设备。

6.2.2 免费至设备现场对招标方人员（2-3 名）进行设备的操作、维护方面的培训。培训内容包括设备的操作、调试、机械/电气的日常维护保养和故障诊断，直至招标方人员能够完全掌握该设备。

6.2.3 保修期后，投标方有责任对机床故障进行及时排除及提供维修备件，并定期访问。

七、投标单位应提供服务的要求

7.1 技术服务要求

7.1.1 现场安装调试：组织人员在合同规定的时间内进行现场土建、安装、调试，及时解决出现的质量问题。

7.1.2 负责技术培训：讲解和演示产品的性能、结构、工作原理，使买方正确掌握使用和维护的基本技能。

7.1.3 向招标方提供产品技术图纸及技术说明书、产品质量说明书、设备基础图、设备电气控制图、产品竣工图等技术资料，设备使用、维护、检修、保养说明书技术服务资料。

7.1.4 及时为买方提供所需要的零部件、备件、专用工具或设备，并保证适用。

7.2 质量责任承诺

7.2.1 产品的原材料和外构件择优选择有质量承诺的厂商。

7.2.2 产品设计与制造符合国家标准和行业标准，并尽可能满足买方提出的特殊要求。

7.2.3 产品的检测、试验严格按照规定执行。

7.2.4 认真快捷处理用户来函、来电、来访。重大问题在 1 天内做出处理意见和答复，及时提供备品、备件。

7.2.5 产品质保期内，免费负责修理和更换损坏的零部件。

7.3 货物报价文件主要内容

7.3.1 设备报价依据及说明。

7.3.2 设备详细报价表。包括设备名称、价格型号、单价、台（套）数，制造厂商等。

7.3.3 交货期责任承诺、控制措施及实施计划。

7.3.4 质量责任承诺及控制措施。

7.3.5 技术服务说明（人员培训计划、保修、售后服务、备件提供等）。

7.4 技术方案主要内容

7.4.1 设备的技术性能、系统配置说明（包括详细工艺流程图及说明、工艺参数控制、误操作防止）。

7.4.2 设备的制造工艺、工序的描述及说明。

7.4.3 设备的制造、安装、试车计划、工期。

如在规定的期限内仍未能达到设计要求，招标方有权要求中标方换货或退货。具体条款在合同中商定。

第四章 招标文件

一、招标文件组成：

- (一)、第一部分 投标文件。
- (二)、第二部分 技术要求。
- (三)、第三部分 招标文件。

投标单位应认真审阅招标文件中所有的投标须知、合同条件、规定格式、设备清单和图纸。如果投标单位的投标文件不能符合招标文件的要求，责任由投标单位自负。实质上不响应招标文件要求的投标文件将被拒绝。

二、投标报价：

(一)、设备投标报价采用自主报价包含：

- 1、设备及安装：品牌、规格型号、制造厂家、数量、其他参数。
- 2、优惠方式。
- 3、支付方法。
- 4、质保内容。
- 5、维修内容。
- 6、税率。

(二)、工程投标报价采用自主报价包含：

- 1、投标报价采用“工程量清单”计价方式。
- 2、该措施项目报价与施工组织设计明显不符、可作废标处理。
- 3、对投标文件中要求投标人作出澄清、说明、补正的，投标人不接受或不按要求进行澄清、说明、补正的，可拒绝该投标人的投标，此类标书不予评审。

三、投标文件的编制：

(一)、投标函。

(二)、法定代表人授权书（如投标文件由法定代表人亲自签署，则无需提供该授权书）。

(三)、法定代表人资格证明文件。

(四)、投标报价表（设备、安装）

(五)、交货期及质保期

(六)、工程施工技术方案（包含施工进度、安全、质量保障措施）。

(七)、如果我们的投标书被接受，我们将严格履行招标文件中规定的各项要求，按期完成项目任务。

(八)、我们愿意提供招标文件中要求的所有文件资料。

(九)、我们愿意按照经济合同法和相关协议履行自己的全部责任。

(十)、所有有关本次投标的往来函请寄下列地址：

投标单位（盖章）：

地 址：

电 话：

传真：

法定代表人签字：

代表人：

投标日期：

五、投标文件的份数和签署：

（一）、投标文件单独装订成册。

（二）、投标单位按规定，编制壹份投标文件“正本”和叁份“副本”，并明确标明“正本”和“副本”，投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准；

（三）、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，投标文件的封面均必须加盖投标单位的公章和法定代表人印鉴；

六、投标文件的递交：

投标单位应按本须知规定的日期和时间之前将投标文件密封盖章后递交给招标单位。投标文件在投标截止期后送达，招标人将不予受理。

七、授予合同：

（一）、合同授予标准

综合评分最高者为优先中标候选人，与招标人进行合同洽谈。招标人将把合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求的投标单位；若洽谈不成，则按综合评分高低次序，选择第二名候选人，直至确定中标单位。

（二）、中标通知书

1、确定出中标单位后，招标单位将以书面形式通知中标的投标单位其投标被接受。在该通知书（以下合同条件中称“中标通知书”）中给出招标单位对中标单位按本合同实施、完成中标标价（合同条件中称为“合同价格”），以及交货期、质量和有关合同签订日期；

2、中标通知书将成为合同的组成部分；

3、招标单位及时将未中标的结果通知其他投标单位。

八、合同协议书的签署：

1、中标单位接到中标通知书后 3 日内，由法定代表人或授权代表前往与投标单位代表进行洽谈与签订设备购置合同、廉政协议书等。若逾期招标单位有权取消其中标承包资格。

2、各投标人应充分注意，凡涉及本设备购置的国家、行业 and 上海市相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中已列明或未列明，中标人应无条件执行。

投标书

一、法定代表人资格证明书：

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为招标采购货物及服务，签署上述采购货物及服务的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）

日期：_____年__月__日

二、授权委托书：

本授权委托书声明：我_____（姓名）系（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（招 标 单 位）的采购货物及服务的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字、盖章）

日期：_____年____月____日

（以下粘贴代理人身份证复印件）

三、投标书:

(建设单位) _____:

(一)、根据已收到的_____项目的招标文件,我单位经考察现场和研究上述项目招标文件的投标须知、图纸、设备清单和其他有关文件后,我方愿以人民币(大写)_____元的总价,按上述合同条件、图纸、设备清单的条件承包采购货物及服务。

(二)、一旦我方中标,我方保证在_____天(日历天)内交货。

(三)、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。

(四)、除非另外达成协议并生效,你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

(五)、我们明白发包方不一定要接纳最低的投标价的投标或收到的任何投标,也不会解释选择否决任何投标的原因与理由。

投标单位:(盖章)

邮政编码:

单位地址:

传 真:

法定代表人:(签字、盖章)

电 话:

开户银行名称:

开户行地址:

银行帐号:

电 话:

日期: _____年____月____日

(六)、报价清单。